

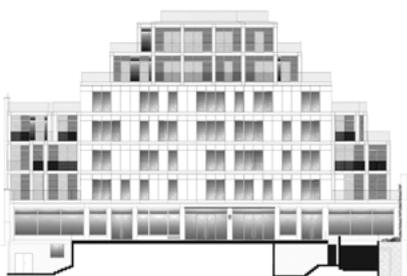


# ESPRIT SAGAN

Paris 6<sup>e</sup>



• ORY



**Maîtrise d'ouvrage** Pitch Promotion  
**Maîtrise d'oeuvre** ORY.architecture, SFICA (BET TCE), Cap Horn (acoustique), ELAN (opc), VERITAS (bureau de contrôle)  
**Mission** conception et exécution  
**Programme** bureaux transformés en logements  
**Surface** 4 300 m<sup>2</sup>  
**Coût** 12 M€  
**Calendrier** livré 2016  
**Certifications** Plan Climat de la Ville de Paris, BBC Rénovation, label Qualitel

À partir d'un immeuble de bureaux des années 1970 situé en retrait de la rue mais visible depuis celle-ci, la structure en béton existante est conservée pour recréer un immeuble de logements haut de gamme de 4 300 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment a été agrandi latéralement et surélevé sur deux niveaux, offrant un effet pyramidal avec de grandes terrasses sud-est et ouest. La [re]création de l'immeuble s'articule autour de deux matériaux : le verre pour des intérieurs très lumineux, et l'acier pour l'habillage des structures existantes et nouvelles.

LOGEMENTS

BÂTIMENTS TRANSFORMÉS

LIVRÉ

