ZAC MARIA

Cannes (06)

·ORY

ILÔT URBAIN
USAGES MIXTES

BÂTIMENTS NEUFS

LIVRÉ

Prix Ecoquartier 2011
Qualité du projet à la vie de quartier

Maîtrise d'ouvrage Vinci, Batim
Maîtrise d'oeuvre ORY.architecture (architecte), Office D'équipement Régional (MOE, OPC, Ingénierie, BET), EGIS Bâtiments (BET Fluides), INGEROP (BET VRD), APAVE (bureau de contrôle / SPS), FOURNET (paysagiste), ERG environnement (AMO Dépollution), ERG (BET Géotechnique)
Mission urbanisme + conception et suivi architectural
Programme écoquartier logements, commerces, équipements, médiathèque
Surface 22 900 m²
Coût 40 M€
Calendrier livré 2017
Certifications NC

Au pied de la colline de Vallauris, dans le centre de Cannes, entre différents territoires de la ville, l'écoquartier de 22 900 m² constitue un petit poumon du quartier Prado-République.

Un socle reconstitue le terrain en dénivelé (17 mètres), véritable support d'espaces publics en succession de terrasses, places, squares, jeux et jardins qui s'installent en restanques sur la ville. Un mail, dans le prolongement d'un axe important de la ville, pointe sur les collines et le patrimoine du quartier. Une promenade verte traverse le quartier de logements, commerces, équipements culturels. Elle s'enroule le long du terrain et marque le parvis du cœur d'îlot.

Les différents bâtiments d'une programmation mixte : logements, commerces, équipements culturels, s'organisent le long des restanques reconstituées. La morphologie du bâti accompagne cet esprit de terrasse de culture, renforcé par les balcons filants aux formes organiques le long des façades qui décrivent les mouvements du terrain. L'écriture des trois bâtiments est fortement contemporaine. Le blanc, couleur dominante, valorise l'écrin de verdure que l'opération crée. La pierre qui ponctue les socles et les aménagements paysagers font référence au mur de calade dans lequel l'équipement public vient s'inscrire.