

BUZENVAL

Paris 20^e



• **ORY**



Lauréat de l'appel à projet « Réinventer Paris »

Maîtrise d'ouvrage Novaxia
Maîtrise d'oeuvre ORY.architecture, Elithis (BET TCE), Terrell Group (structure, façade), Les Jardins de Gally (paysage)
Mission conception et suivi architectural
Programme auberge de jeunesse nouvelle génération de 32 chambres en structure bois innovante
Surface 1 800 m²
Coût 4,5 M€
Calendrier livré 2021
Certifications E+/C-, Eco Label Bois

Dans l'effervescence bigarrée du 20^e arrondissement de Paris, à la place d'une dent creuse de la rue de Buzenval, se dresse aujourd'hui un établissement innovant de 1 800 m² et 162 lits, à mi-chemin entre hôtel et auberge de jeunesse.

La parcelle très étroite est entièrement occupée par l'emprise du bâtiment. En contrepartie, l'identité forte de sa façade capte le regard : travaillée dans l'épaisseur par un jeu de facettes métalliques semi-brillantes, de baies en retrait de l'alignement, elle s'orne de reflets mordorés, argentés et se fond dans le ciel parisien. La perception depuis la rue la rend vibrante avec un jeu de reflets chauds dans un esprit minimaliste et épuré. La structure mixte bois-béton répond à

des objectifs environnementaux ambitieux E+/C-, Eco Label Bois. Le rez-de-chaussée est largement ouvert sur l'environnement urbain et devient espace événementiel à partager.

Dans un environnement où le végétal n'est pas abondant, la végétation sur le toit terrasse participe au confort des usagers et s'inscrit dans une réflexion plus globale de réintroduire la nature en ville. Du socle au roof top, l'auberge est ouverte sur l'extérieur et en lien étroit avec son quartier. Elle contribue à apporter de la vie en mêlant clients et riverains dans une logique de mixité fonctionnelle. Buzenval est un petit écosystème hôtelier profondément humain et inclusif.

HÔTEL- RÉSIDENTIEL

BÂTIMENTS NEUFS

LIVRÉ

