



# **KENZO ET LE KONG**

Paris 1<sup>er</sup>



• **ORY**





**Maîtrise d'ouvrage** Belle Jardinière Immo  
**Maîtrise d'oeuvre** ORY.architecture  
**Mission** conception et exécution  
**Programme** siège Kenzo, boutique et restaurant  
**Surface** 16 000 m<sup>2</sup>  
**Coût** 36,6 M€  
**Calendrier** livré 2003

Le projet de restructuration de cet immeuble réalisé par Frantz Jourdain au XIXe siècle émane d'un large programme de réhabilitation de six immeubles haussmanniens voulu par le groupe LVMH.

L'îlot longitudinal entre la rue du Pont Neuf et la rue de La Monnaie est très caractéristique avec l'immeuble en proue dans l'axe du Pont Neuf. Pour redonner une identité homogène à l'ensemble de 16 000 m<sup>2</sup> qui présentait des difficultés inhérentes

aux importantes différences de niveaux, le projet s'est articulé autour d'un vide sur toute la hauteur de l'immeuble.

Un jeu de coursives et de structures métalliques dessert cet atrium ainsi que le restaurant panoramique « Le Kong », situé sur les deux derniers étages. Toutes les façades, également rénovées, sont reliées entre elles par la mise en place d'une grande marquise en métal et verre, qui fait le tour de la totalité de l'îlot.

TERTIAIRE

BÂTIMENTS RÉHABILITÉS

LIVRÉ

