

COUR SAINT-LOUIS

Paris 11^e

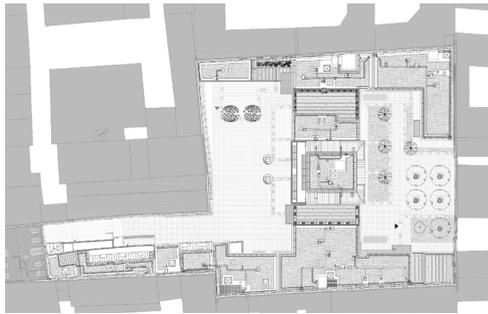


• ORY

LOGEMENTS

BÂTIMENTS NEUFS

LIVRÉ



Maîtrise d'ouvrage Coffim Cogedim
Maîtrise d'oeuvre ORY.architecture, Cabinet Tartacede & Bollaert (Géomètre), Veritas (Bureau de contrôle, SPS), Eiffage (BET plomberie, électricité, thermique, structures), ELAN (AMO HOE)
Mission architecture conception et exécution
Programme logements
Surface 8 200 m²
Coût 9,6 M€
Calendrier livré 2015
Certifications HQE BBC, Patrimoine et environnement

Le projet s'inscrit en cœur d'îlot et remplace d'anciens entrepôts à usage de garages à proximité de la place de la Bastille. La parcelle est située dans le périmètre de sauvegarde du Faubourg Saint-Antoine.

L'ambition du projet, grâce à un travail de couture complexe en cœur d'îlot, permet d'une part de préserver le patrimoine faubourien du 17^e siècle sur rue et d'autre part, grâce à une implantation architecturale respectueuse du patrimoine, de réintroduire dans ce quartier du logement alors que depuis plusieurs décennies une profonde mutation commerciale y paraissait irréversible.

L'implantation en cœur d'îlot le long des limites séparatives, permet de libérer un espace libre central, offrant aux nouveaux bâtiments amabilité entre eux. Ces espaces libres et les différentes toitures terrasses, végétalisées ou accessibles, s'avèrent propices à la convivialité et à l'échange entre les usagers.

L'identité de cette nouvelle intervention architecturale, bien que contemporaine, s'inspire de son environnement historique. Elle reprend l'écriture caractéristique des ateliers d'artisans, ainsi que l'utilisation de matériaux empiriques et pérennes qui caractérisent le langage des bâtiments du 19^e siècle de Faubourg Saint-Antoine.

