

140 Grenelle
Paris 7^e



• **ORY**



Maîtrise d'ouvrage : SCI 140 rue de Grenelle

Maîtrise d'œuvre : ORY.architecture

Mission : Conception et exécution

Programme : Réhabilitation d'un ensemble immobilier avec changement de destination de bureaux en habitations

Surface : 8 707 m²

Coût : 32 M€

Calendrier : livraison en 2019

Au cœur du VII^e arrondissement de Paris, cette opération consiste à redonner une identité urbaine de passage parisien à cet ancien ensemble immobilier composé de plusieurs hôtels particuliers (dont l'Hôtel de Noirmoutier) édifiés au XVIII^e siècle.

Après avoir subi diverses transformations et extensions, ces bâtiments ont fait l'objet d'un travail de requalification dans les thèmes architecturaux de l'époque.

Les seules constructions projetées sont résolument contemporaines, très vitrées pour assurer une transition respectueuse du patrimoine.

Les espaces paysagers, dont l'ordonnancement contribue à la singularité du site, ont permis de travailler sur les transitions visuelles et patrimoniales entre les hôtels particuliers, les appartements privés et les parties communes.

