

# LE PREMIUM

Montigny-le-  
Bretonneux (78)

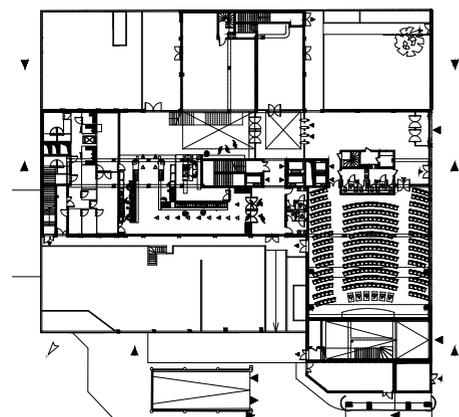


• ORY

ILÔT URBAIN  
USAGES MIXTES

BÂTIMENTS NEUFS

EN COURS



**Maîtrise d'ouvrage** Akera Développement  
**Maîtrise d'œuvre** ORY.architecture, DAL (économie), EKOBASE (structure), Lafi (fluides, thermique, VRD), Advenio (AMO Environnement), Cap Horn (acoustique)  
**Mission** conception et exécution + architecture intérieure  
**Programme** bureaux, coliving & coworking  
**Surface** 12 900 m<sup>2</sup>  
**Coût** 27,5 M€  
**Calendrier** livraison 2025  
**Certifications** BREEAM Very Good  
**Projet BIM**

Après sa démolition dans un premier temps, la reconstruction de cet immeuble mixte, bureaux et coliving, dialogue avec les immeubles mitoyens et le contexte ultra urbain de Montigny-le-Bretonneux, tout en impulsant un souffle de modernité et d'innovation.

Les volumes découpent une skyline en R+8 et décomposent le bâtiment par un jeu de boîtes saillantes et ouvertes sur la rue. Le parti pris architectural s'inspire d'un langage new-yorkais avec de larges ouvertures vitrées.

L'incorporation d'IPN en acier dans la façade avec un remplissage en terre cuite évoque une architecture plus industrielle et apparaît tel un clin d'œil au passé économique de la commune.

Le nouveau bâtiment s'inscrit dans son environnement avec délicatesse. La teinte gris anthracite se joue des reflets du bâtiment métallique qui lui fait face et nuance la chromatique rouge engagée par un autre bâtiment jouxtant le site.

