



# NEWTON

Clamart (94)



• ORY

LOGEMENTS

BÂTIMENTS NEUFS

LIVRÉ



**Maîtrise d'ouvrage** Emerige, Eiffage Immobilier, Ceprom  
**Maîtrise d'oeuvre** ORY.architecture, INGEROP (fluides), Meta Acoustique, Land'Act (paysage)  
**Mission** conception et exécution  
**Programme** logements (accession et social)  
**Surface** 3 255 + 7 870 m<sup>2</sup>  
**Coût** 20 M€  
**Calendrier** livré 2021  
**Certifications** NF Habitat HQE

Pour la création de sa nouvelle ZAC, la ville de Clamart a voulu s'inscrire dans une écriture patrimoniale du début du XX<sup>ème</sup> siècle et ainsi, écrire une nouvelle histoire de la ville.

Les bâtiments présentent une homogénéité dans le langage architectural empreint d'une écriture « Art Déco ». Le parti pris s'exprime par

le travail graphique réalisé sur les bas-reliefs et la serrurerie, le rythme des façades avec des ouvertures très tramées sur la hauteur du corps principal. L'ensemble est sobre, avec un jeu d'oriels, de matériaux et de textures qui différencie trois typologies de façades. Ce traitement simple confère au projet une valeur patrimoniale qui l'ancre dans une intemporalité architecturale.

