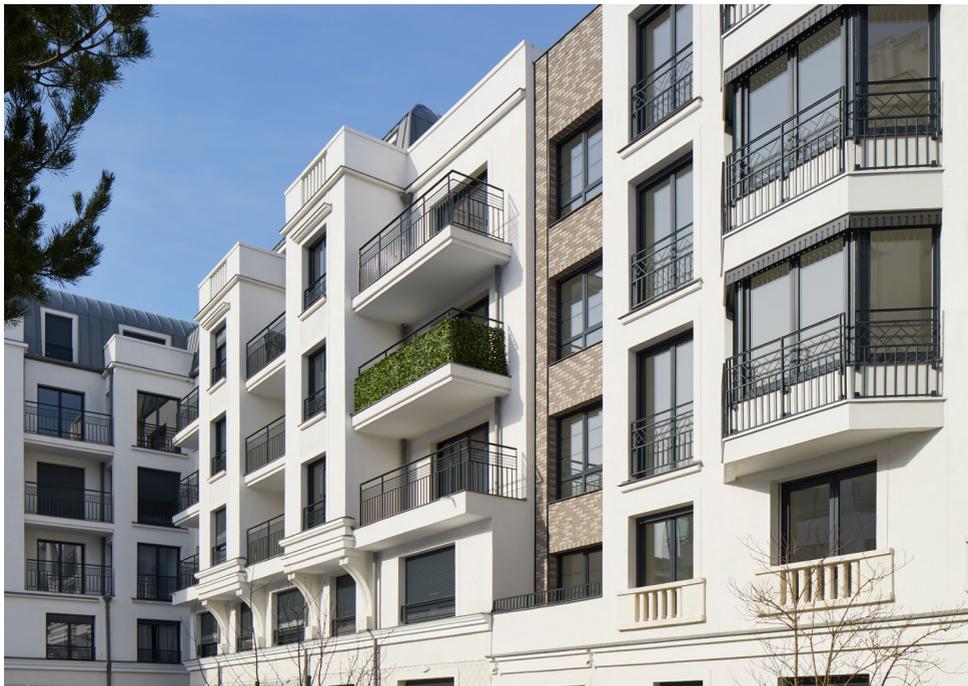
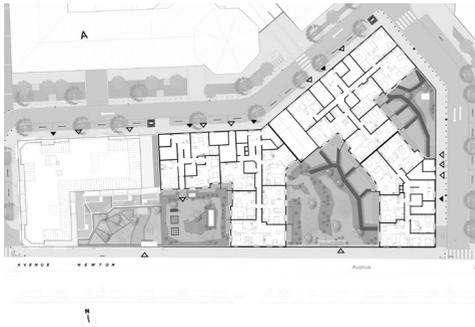


Newton Clamart (92)



• ORY



Maîtrise d'ouvrage : Emerige et Eiffage Immobilier
Maîtrise d'œuvre : ORY.architecture, INGEROP (fluides), Meta Acoustique, Land'Act (paysage)
Mission : Conception et exécution
Programme : Programme neuf de logements en accession et social sur deux niveaux de parking en sous-sol
Surface : 7 870 m²
Coût : 11,5 M€
Calendrier : Livraison en 2021
Certifications : NF Habitat HQE

Pour la création de sa nouvelle ZAC, la Ville de Clamart a voulu s'inscrire dans une écriture patrimoniale du début du XX^{ème} siècle et ainsi, écrire une nouvelle histoire de la ville.

Les bâtiments présentent une homogénéité dans le langage architectural empreint d'un style « Art Déco ». Le parti pris s'exprime par le travail graphique réalisé sur les bas-reliefs et

la serrurerie, le rythme des façades, avec des ouvertures très tramées sur la hauteur du corps principal. L'ensemble est traité sobrement avec un jeu d'oriels, de matériaux et de textures qui différencie trois typologies de façades.

Ce traitement simple confère au projet une valeur patrimoniale qui ancre le projet dans la durée.

