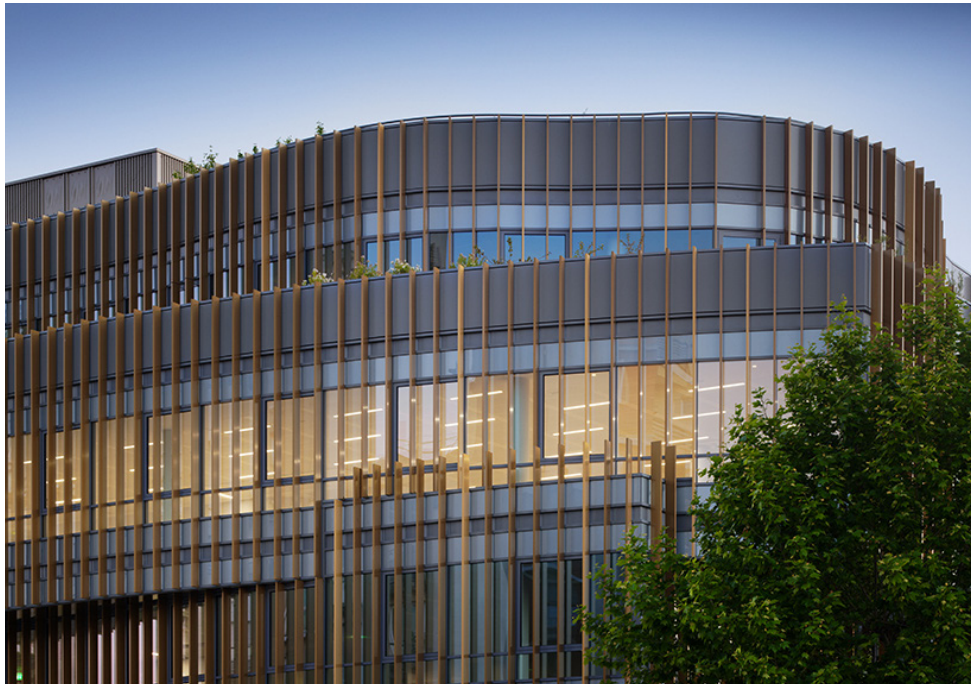


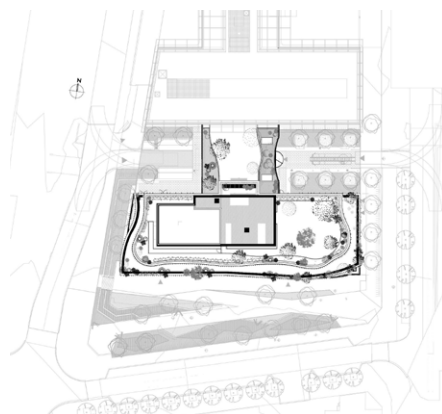


Mission Marchand  
Courbevoie (92)



• ORY





**Maîtrise d'ouvrage :** Qatar National Bank,  
SNC Défense Avenue  
**AMO :** JLL  
**Maîtrise d'œuvre :** ORY.architecture  
**Mission :** Conception et exécution  
**Programme :** Programme neuf de bureaux et  
commerces  
**Surface :** 5 600 m<sup>2</sup>  
**Coût :** 17 M€  
**Calendrier :** livraison 2021  
**Certifications :** HQE Très Performant,  
BREEAM Very Good, Well Gold

A proximité du site de la Défense, l'immeuble de bureaux existant est déjà le fruit de la reconstruction d'un précédent ensemble immobilier livré en 2006.

Le long du boulevard de la Mission Marchand, le projet d'extension reprend le principe du plan existant en peigne. La nouvelle proposition architecturale assure une continuité avec le bâtiment existant.

L'ambition de cette extension est de marquer l'entrée de la ville. La façade, aux formes douces et ondulantes, remplit plusieurs objectifs. L'effet cinétique des ventelles verticales couleur champagne, fluidifie la liaison avec le bâtiment existant. Ces ondulations apportent une identité forte au nouvel ensemble, répondant d'une part

à l'architecture forte de la Défense, et d'autre part, apportant souplesse vis-à-vis des immeubles d'habitation lui faisant face.

L'intégration de nouveaux services et commerces à rez-de-chaussée permet de contribuer à la vie de quartier et de valoriser l'espace paysager jouxtant le domaine public au travers de la création d'un véritable parvis.

Le paysage est un axe fort d'intégration de nouveaux usages, notamment à travers le traitement du parvis considéré comme une cinquième façade. Des terrasses paysagères en toiture font la liaison entre les deux bâtiments et offrent une nouvelle manière d'utiliser ces espaces à travers des potagers et des cheminements piétons paysagers.

