

LE SLOOP

Lille (59)



• **ORY**

TERTIAIRE

BÂTIMENTS NEUFS

LIVRÉ

Pyramide d'Argent 2020 : Prix Immobilier
d'Entreprise
Prix coup de coeur du public

Maîtrise d'ouvrage Kic Immobilier
Maîtrise d'oeuvre ORY.architecture, HDM Ingénierie
(structure, fluides, électricité), Diagobat (thermique,
acoustique)
Mission conception et suivi architectural
Programme bureaux
Surface 7 800 m²
Coût 24 M€
Calendrier livré 2023
Certifications HQE Très Performant, BREEAM Very
Good



L'activité ferroviaire du site et son emprise triangulaire suggèrent la morphologie et la vêtue du bâtiment.

Tel un navire qui s'étire depuis la proue le long de la rue, le bâtiment s'inspire de son environnement proche. La façade largement ouverte plein sud est protégée de brise-soleil à la trame horizontale.

Inspiré des rails ferroviaires qui évoquent la célérité, l'effet de perspective est renforcé par le socle, opaque, qui suspend le bâtiment.

La conception des plateaux offre divisibilité et centralité. Un atrium lumineux fait le lien et crée une porosité visuelle vers le cœur de l'îlot.

