

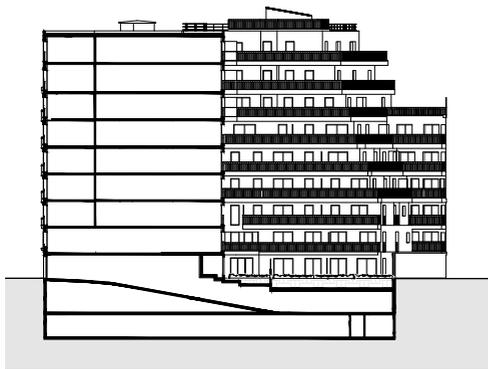


GALERIE PERETTI

Neuilly-sur-Seine
(92)



• **ORY**



Maîtrise d'ouvrage Bouygues Immobilier, Novaxia Développement, Seqens
Maîtrise d'œuvre ORY.architecture, Pouget Consultants (fluides, thermique), BURGEAP (environnement), Comptoir des Projets (paysage), Elan (AMO HOE), Iliade ingenierie (économiste), 2R Ingénierie (structure)
Mission conception et suivi architectural + architecture intérieure
Programme démolition d'un garage & reconstruction d'un immeuble d'habitation et réaménagement du RDC
Surface 4 650 m²
Coût 14 M€
Calendrier livré T1 2025
Certifications NF Habitat HOE, RT 2012 -10 %
Projet BIM

Le quartier de l'avenue Achille Peretti bénéficie d'un emplacement privilégié proche de l'Hôtel de Ville.

L'ancienne concession automobile implantée dans un bâtiment des années 1950 laisse place, après démolition, à un ensemble de logements. La façade sur l'avenue Peretti, assez étroite, adopte un sens de lecture vertical afin de lui donner davantage d'élanement. Elle s'inscrit dans un front bâti continu.

Représentative d'un esprit atelier, les matériaux employés sont nobles et raffinés (pierre, acier,

et verre décoratif). L'ordonnement classique respecte l'équilibre entre soubassement, corps de bâtiment et couronnement et adopte une écriture contemporaine par la composition de larges baies. Agrémenté d'un travail d'encadrement de baies, le graphisme des ferronneries des garde-corps apparaît comme un lien avec le patrimoine architectural de la ville de Neuilly.

Le terrain offre l'opportunité d'un traitement de cœur d'îlot, permettant d'ouvrir les façades sur des généreux espaces verts.

LOGEMENTS

BÂTIMENTS NEUFS

LIVRÉ

