



# LE SLOOP

Lille (59)



• ORY

TERTIAIRE

BÂTIMENTS NEUFS

LIVRÉ

Pyramide d'Argent 2020 : Prix Immobilier d'Entreprise  
Prix coup de coeur du public

**Maîtrise d'ouvrage** Kic Immobilier  
**Maîtrise d'oeuvre** ORY.architecture, HDM Ingénierie (structure, fluides, électricité), Diagobat (thermique, acoustique)  
**Mission** conception et suivi architectural  
**Programme** un immeuble de bureaux  
**Surface** 7 800 m<sup>2</sup>  
**Coût** 24 M€  
**Calendrier** livré 2023  
**Certifications** HQE Très Performant, BREEAM Very Good



L'activité ferroviaire du site et son emprise triangulaire suggèrent la morphologie et la vêtue du bâtiment.

Tel un navire qui s'étire depuis la proue le long de la rue, le bâtiment s'inspire de son environnement proche. La façade largement ouverte plein sud est protégée de brise-soleil à la trame horizontale.

Inspiré des rails ferroviaires qui évoquent la célérité, l'effet de perspective est renforcé par le socle, opaque, qui suspend le bâtiment.

La conception des plateaux offre divisibilité et centralité. Un atrium lumineux fait le lien et crée une porosité visuelle vers le cœur de l'îlot.

