

# Dhuys Montreuil (93)



• **ORY**



**Maîtrise d'ouvrage :** Axone  
**Maîtrise d'œuvre :** ORY.architecture  
**Mission :** Concours  
**Programme :** Construction d'un ensemble de logements intermédiaires  
**Surface :** 5000 m<sup>2</sup>  
**Coût :** NC  
**Calendrier :** Concours

Le projet se situe dans un ensemble de parcelles horticoles en lanières cernées de murs à pêches" emblématiques de l'héritage agricole de la ville de Montreuil.

La composition architecturale du projet, en référence à ce patrimoine horticole, affirme un esprit rural dans un cadre urbain.

Deux immeubles, implantés sur les rues, apparaissent comme tampons d'une composition d'un ensemble d'habitats intermédiaires. L'implantation de ces modules d'habitation s'inspire d'un esprit de villas urbaines, qui s'étirent en cœur d'îlot le long de la parcelle.

Une promenade végétalisée parcourt le cœur d'îlot et permet l'accès aux jardins partagés, cœur de village et lieux d'échange et de convivialité.

Les toitures accessibles révèlent une ambition plus riche qu'un traitement de 5ème façade: ces terrasses sont des lieux habités dont la vocation est de rapprocher les usagers autour de jardins potagers et serres maraichères.

