

Clinique Saint-Augustin Nantes (44)



• ORY



Pyramides d'Argent 2019 : Prix de la Mixité Urbaine

Maîtrise d'ouvrage : Eiffage Promotion et Espace Investissement

Maîtrise d'œuvre : ORY.architecture, SoLab Concept (fluides), Architecte & Jardin (paysage)

Mission : Conception et suivi architectural

Programme : Restructuration

Surface : 14 743 m²

Coût : 16 M€

Calendrier : Livraison en 2021

Certifications : BBC Rénovation, HQE Rénovation

Situé dans le quartier Hauts-Pavés Saint-Félix, proche du centre historique de Nantes sur un axe majeur d'entrée de ville, le site accumule des architectures hétéroclites témoignant d'une succession d'extensions et de constructions allant du XIX^e jusqu'au XXI^e siècle.

L'enjeu est de retrouver un aspect architectural proche de celui de la deuxième moitié du XIX^e siècle. La conservation et la réhabilitation sont les maîtres mots qui ont guidé le projet et la plupart

des bâtiments existants feront l'objet d'une restauration complète, rigoureuse, permettant de retrouver ou de recréer les matériaux traditionnels de qualité employés dans les façades ou les baies.

L'îlot s'ouvre sur un jardin paysager remarquable de 3 200 m² autour duquel vient dialoguer tantôt les logements, tantôt les espaces de bureaux et commerces. Il sera l'objet d'une attention particulière quant à la qualité des sols de nature minérale, des plantations et de l'engazonnement.

