

AVENUE DE FRANCE

Paris 13^e

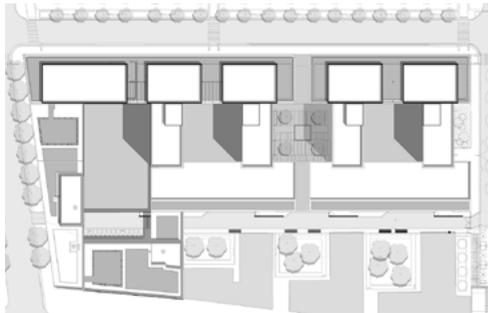


• ORY

TERTIAIRE

BÂTIMENTS RÉHABILITÉS

LIVRÉ



Maître d'ouvrage AXA Immobilier
Maîtrise d'oeuvre ORY.architecture,
Saguez & Partners (architecture intérieure)
Mission conception et exécution
Programme bureaux innovants, coworking
Surface 9 675 m²
Coût 9 M€
Calendrier livré 2022
Certifications BREEAM Very Good, label Wired
Score niveau Silver

L'intervention de l'agence ORY.architecture est de révéler les fondamentaux de l'édifice construit en 2004 par Jean-Paul Viguier et de penser les espaces comme de nouveaux standards de bureaux, inscrits dans une démarche environnementale forte.

Côté rue de Tolbiac, l'opération consiste à différencier le hall d'accueil par un geste architectural qui crée un appel sur l'extérieur et souligne la promenade commerciale. Le socle est valorisé par une nouvelle façade vitrée et par une installation lumineuse renforçant la lisibilité du programme. La façade devient un élément à part entière dans son rapport à la rue participant à l'effet d'espace piétonnier.

L'ensemble de la signalétique est repris. Les plateaux sont ouverts et ces réaménagements mettent en valeur les espaces traversants et équilibrent les surfaces. Les plateaux deviennent plus fonctionnels, plus flexibles et offrent de meilleures conditions de travail.

Enfin, les toits terrasses aux 3^e et 5^e étages, sont accessibles aux usagers et aménagés en espaces détente et de partage qui s'intègrent totalement à l'environnement. Ces terrasses concrétisent l'idée de créer plus [de confort] sans construire davantage mais en optimisant l'existant.

