

LA GALERIE

Pantin (93)

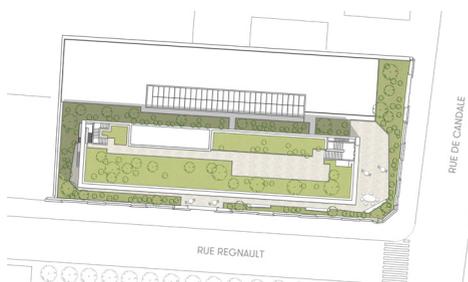


• ORY



TERTIAIRE

BÂTIMENTS RÉHABILITÉS



Maîtrise d'ouvrage HEIR INVEST

Maîtrise d'œuvre ORYarchitecture, DAL ECO (économie), Kephren (structures), Betec (fluides), Dumez (synthèse), OTEIS (façades), Jardins de Babylone (espaces verts), Cap Horn (acoustique), Batiss (ssi), OASIIS (amo environnement)

Mission conception et exécution + architecture intérieure

Programme bureaux et commerces

Surface 5 500 m²

Coût 14,1 M€

Calendrier livré 2024

Certifications NF HQE Bâtiment Durable 2016 niv. Excellent, BREEAM® RFO 2015 niv. Very Good, OS MOZ V1.0 – ready, WiredScore V3 Silver, E+/C-, niveau E2C1

LIVRÉ

Construit en 1916, ce bâtiment industriel a une écriture architecturale de grande valeur qui offre un vocabulaire riche : façades en briques pleines, modénatures étudiées, bichromie rouge terre cuite et beige clair, une rythmique de pilastres régulières et proportionnées, des menuiseries finement dessinées. Cet aspect patrimonial est valorisé à travers une intention architecturale respectueuse, véritable trait d'union entre passé et présent. Le projet permettra d'accueillir un programme mixte composé de bureaux, d'une gamme de services ouvert au public.

Conçu pour une activité industrielle, le bâtiment a une morphologie liée à sa fonction initiale qui lui confère un aspect épais. Le projet ouvre les volumes et offre une grande réversibilité. L'immeuble peut accueillir d'autres types d'affectations comme des établissements scolaires, centres de formations ou organisation de séminaires.

Le volume historique est sublimé par une extension traitée en attique dont le dessin est sobre et contemporain. Un soin particulier est apporté aux espaces végétalisés et à la création de terrasses, parachevant la rénovation du bâtiment.

