ZAC CENTRE VILLE

Sucy-en-Brie
(94)

·ORY

LOGEMENTS

BÂTIMENTS NEUFS

EN COURS

Maîtrise d'ouvrage Bouygues Immobilier
Maîtrise d'oeuvre ORY.architecture, RG-Ingénierie (fluides, thermique, acoustique), QCS Services (HQE)
Mission conception et suivi architectural
Programme 69 logements en accession, commerces
Surface 4 900 m² et 650 m² de commerces
Coût 7,7 M€
Calendrier livraison 2025
Certification NF Habitat HQE, RT 2012 -10 % collectif anticipé, Label BiodiverCity, Label INTAIRIEUR

La ville de Sucy-en-Brie a entamé un véritable projet urbain pour redonner à son centre-ville une nouvelle image plus dynamique, plus contemporaine qui participe à son développement économique et social.

Le projet de logements situé en entrée de ville, estompe une ceinture urbaine entre le cœur de ville patrimonial et le développement du renouveau urbain de la ville. Le projet de par sa position très visible est l'objet de séquences architecturales particulières qui accompagnent en douceur et sans rupture les piétons vers le centre. Les façades offrent des variations subtiles tout en gardant un ensemble homogène. Certains éléments sont directement issus du patrimoine sucyciens comme les enduits de façades, les bandeaux et corniches, les modénatures, la brique et matériaux de toiture.

Une grande attention est portée à la typologie des logements, à leur organisation et à leur qualité spatiale. Le projet fait la part belle aux espaces extérieurs par l'intégration de loggias ou de jardins d'hiver. Ces apports architecturaux participent pleinement à une lecture plus moderne tout en offrant un vrai confort de vie. Leur qualité d'usage et le soin de leur mise en œuvre par des matériaux qualitatifs et durables visent à ancrer le projet dans la durée et confère à ce nouveau morceau de ville une valeur patrimoniale.