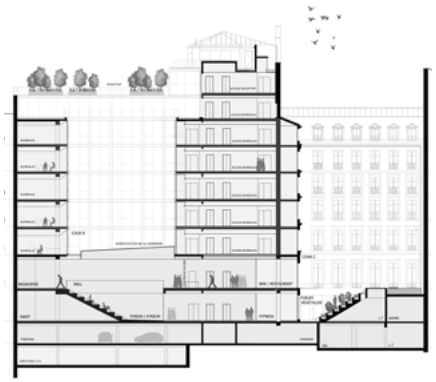
CHÂTEAUDUN
Paris 9e

·ORY



Maître d'ouvrage AGLM IMMO
Maîtrise d'oeuvre ORY.architecture, S2T (BET TCE), N'Co Conseil (HQE), NEOS (conseil en certification), Dystilight (conception lumière), Cycle Up et Bakaria (réemploi)
Mission conception et suivi + architecture intérieure
Programme bureaux
Surface 17 385 m²
Coût 18 M€
Calendrier livraison 2023
Cerfitifications HQE très performant, BREEAM Very Good, Wired Score niveau silver, Well, Osmoz niveau silver, R2S 2*, BBCA Renovation, Biodivercity, Cycling Score

Projet BIM

La réhabilitation porte sur la valorisation d'un immeuble de bureaux et la création d'un socle actif sur deux niveaux. Ouvert sur la rue, le bâtiment s'ancre dans le quartier et offre des transparences entre la rue de Châteaudun et la rue Saint- Lazare, la lumière constitue le fil d'Ariane guidant la fluidité des espaces et des circulations.

Le projet de 17 385 m² modernise les espaces intérieurs pour les enraciner dans le XXIe siècle et ses nouveaux usages, en créant des espaces collaboratifs et réversibles, privilégiant le confort des utilisateurs. Les patios, terrasses et nouveaux plateaux de bureaux incitent au passage et à l'échange. Le hall d'accueil est reconfiguré et devient un grand hub central connecté, spacieux et modulable.

Le bâtiment est tourné vers le partage et l'intelligence collective, l'équilibre entre vie professionnelle et vie privée ; il offre une solution architecturale répondant aux enjeux environnementaux et sociétaux.