

SERNAM

Reims (51)



• ORY



Maîtrise d'ouvrage Groupe Duval, Nexity
Maîtrise d'oeuvre ORY.architecture, BeA groupe Pingat (BET TCE), Acousti Control (acoustique)
Mission conception et suivi architectural
Programm logements, résidences étudiantes, école et commerces
Surface 18 500 m² dont 3 300 m² de bureaux
Coût 24 M€
Calendrier livraison 2023
Certifications BREEAM Very Good, Label Grand Reims Durable

Dans le cadre de « Reims Grand Centre », le projet de l'îlot mixte de 18 500 m² sur la ZAC Sernam Boulingrin est composé de cinq bâtiments distincts qui s'articulent autour d'un cœur d'îlot paysager.

Les discontinuités assurent les porosités visuelles depuis la rue vers le cœur d'îlot : faille traversante entre voie nouvelle et jardin partagé, venelle pénétrante et partagée. L'îlot est constitué de deux proues, tenues par deux équipements : un immeuble de bureaux et une résidence étudiante dotée d'un restaurant public. Les bâtiments de logements sont, quant à eux, sobrement implantés le long des limites de la parcelle, adossés à une nappe de deux niveaux de parking constituant le socle de l'espace vert intérieur.

Le dessin des façades des trois immeubles de logements développe le même thème de balcons/ loggias intégrés dans une « exo-structure », offrant l'intégration de jardinières. Le sousassement constituant le socle des immeubles de logements est dessiné comme une longue fenêtre horizontale ondulante qui se soulève au droit des entrées. Le détramage léger des façades de bureaux d'un niveau à l'autre apporte une vibration. Des ponctuations à cette écriture ouvrent des fenêtres larges sur la rue. La façade de la résidence étudiante évoque l'empilement de containers, clin d'œil au passé industriel du site.

Cet assemblage génère un léger décalage dans l'emboîtement pour former une composition aléatoire et vivante.

ILÔT URBAIN
USAGES MIXTES

BÂTIMENTS NEUFS

EN COURS

