



# PLACE BELLECOUR

Lyon (69)



• ORY



**Maîtrise d'ouvrage** Ogic  
**Maîtrise d'œuvre** ORY.architecture, Nerco (fluides), RBS (structure), Urbalab (paysage)  
**Mission** urbanisme + conception et suivi architectural  
**Programme** logements, activités, commerces  
**Surface** 15 248 m<sup>2</sup>  
**Coût** 29 M€  
**Calendrier** livré 2019  
**Certifications** RF 2012, NF Habitat

En plein centre-ville de Lyon, la requalification du site complexe de bâtiments entremêlés dont les périodes de construction s'étalent du XVII<sup>e</sup> siècle aux années 1970, conjugue réhabilitation de l'ancien et construction contemporaine (surface totale de 15 248 m<sup>2</sup>).

L'intervention d'ORY.architecture ouvre le cœur d'îlot par l'intégration d'un immeuble contemporain, et restructure l'existant. La programmation de ce qui fut l'Université Catholique de Lyon pendant 150 ans est renouvelée avec des activités commerciales ou artisanales, et des logements.

Dans l'ambition de redynamiser l'îlot et sa porosité d'usage, les célèbres traboules sont réutilisées et prolongées, et les rez-de-chaussée retrouvent une commercialité. La greffe contemporaine respecte fondamentalement l'héritage patrimonial du site et participe à l'imbrication historique qui s'est opérée ici en parfaite cohérence. Ainsi, le bâtiment neuf s'appuie sur le principe de façade type double manteau, avec la création de jardins d'hiver. Outre l'isolation thermique, le procédé limite les nuisances du chantier pour les bâtiments environnants. Les matériaux de la façades, verre et métal, viennent à la fois aérer le cœur d'îlot et en révéler les richesses architecturales.

ILÔT URBAIN  
USAGES MIXTES

BÂTIMENTS  
TRANSFORMÉS

LIVRÉ

