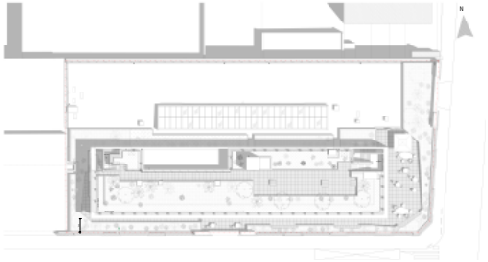
LA GALERIE
Pantin (93)

·ORY



Maîtrise d'ouvrage HEIR INVEST
Maîtrise d'oeuvre ORY.architecture, S2T BETEC, Cap Horn (acoustique), OTEIS (façades), DAL
Mission conception et exécution + architecture intérieure
Programme bureaux et commerces
Surface 5 500 m²
Coût 13,9 M€
Calendrier livraison début 2024
Certifications HQE Excellent, BREEAM Very Good, Wired Score niveau silver, R2S, Osmoz, BBC Rénovation, BBC Effinergie 2017

Construit en 1916, ce bâtiment industriel a une écriture architecturale de grande valeur qui offre un vocabulaire riche : façades en briques pleines, modénatures étudiées, bichromie rouge terre cuite et beige clair, une rythmique de pilastres régulières et proportionnées, des menuiseries finement dessinées. Cet aspect patrimonial est valorisé à travers une intention architecturale respectueuse, véritable trait d'union entre passé et présent. Le projet permettra d'accueillir un programme mixte composé de bureaux, d'une gamme de services ouvert au public.

Conçu pour une activité industrielle, le bâtiment a une morphologie liée à sa fonction initiale qui lui confère un aspect épais. Le projet ouvre les volumes et offre une grande réversibilité. L'immeuble peut accueillir d'autres types d'affectations comme des établissements scolaires, centres de formations ou organisation de séminaires.

Le volume historique est sublimé par une extension traitée en attique dont le dessin est sobre et contemporain. Un soin particulier est apporté aux espaces végétalisés et à la création de terrasses, parachevant la rénovation du bâtiment.