

**IKOM**  
Gentilly (94)



• **ORY**





**Maître d'ouvrage** Realites  
**Maîtrise d'œuvre** ORY.architecture, Synk (fluides, structure, thermique, économie), Studio Fa (acoustique), BeA groupe Pingat (BRD), Terabilis (paysage)  
**Mission** conception et exécution  
**Programme** construction d'un immeuble d'enseignement « École Centrale Supélect »  
**Surface** 5 824 m<sup>2</sup>  
**Coût** 18,2 M€  
**Calendrier** livraison 2025  
**Certifications** HQE, BREEAM Very Good, Wiredscore  
**Projet BIM**

Idéalement localisé à la frontière entre Paris et Gentilly, ce projet architectural redéfinit le paysage urbain avec sobriété et dynamisme. Cet immeuble d'enseignement, implanté à l'alignement de la rue et en bordure du périphérique, se distingue par sa forme épurée et ses volumes maîtrisés.

À la fois sobre et graphique, l'architecture s'anime grâce à un jeu de matériaux et de textures, où le béton brut et l'aluminium thermolaqué se rencontrent pour créer une harmonie durable et pérenne. Le bâtiment, qui s'élève en R+6, suit la pente naturelle du terrain, créant une dynamique dans la lecture des façades.

Côté périphérique, deux volumes incurvés apportent une respiration à l'ensemble, offrant une perception évolutive aux automobilistes. Les ailettes métalliques disposées en trame verticale

l'unité architecturale de l'édifice. Par un effet de cinétique, elles garantissent un apport de lumière maîtrisé, offrant protection solaire et un confort visuel aux usagers.

Au cœur de ce projet, l'escalier monumental à la Chambord - véritable colonne vertébrale du bâtiment - est mis en avant par un jeu de lumière, transparence et matière, enveloppé dans une résille délicate incitant ainsi à son utilisation. Les espaces extérieurs créés sont conçus comme des extensions naturelles de l'intérieur.

Le rooftop notamment, véritable cinquième façade, intègre un parcours végétalisé avec une vue panoramique à 120°, créant un refuge pour la biodiversité en milieu urbain. Cette approche environnementale ambitieuse permet d'atteindre les certifications environnementales BREEAM et HQE niveau Excellent, ainsi que le label E+C-.

ACTIVITÉS  
ÉQUIPEMENTS

BÂTIMENTS NEUFS

EN COURS

